

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ: «Κατασκευή νέου συστήματος σκίασης στην περιοχή του Επιβατικού Σταθμού
Θεμιστοκλής για την εξυπηρέτηση των επιβατών»

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Ιούνιος 2024

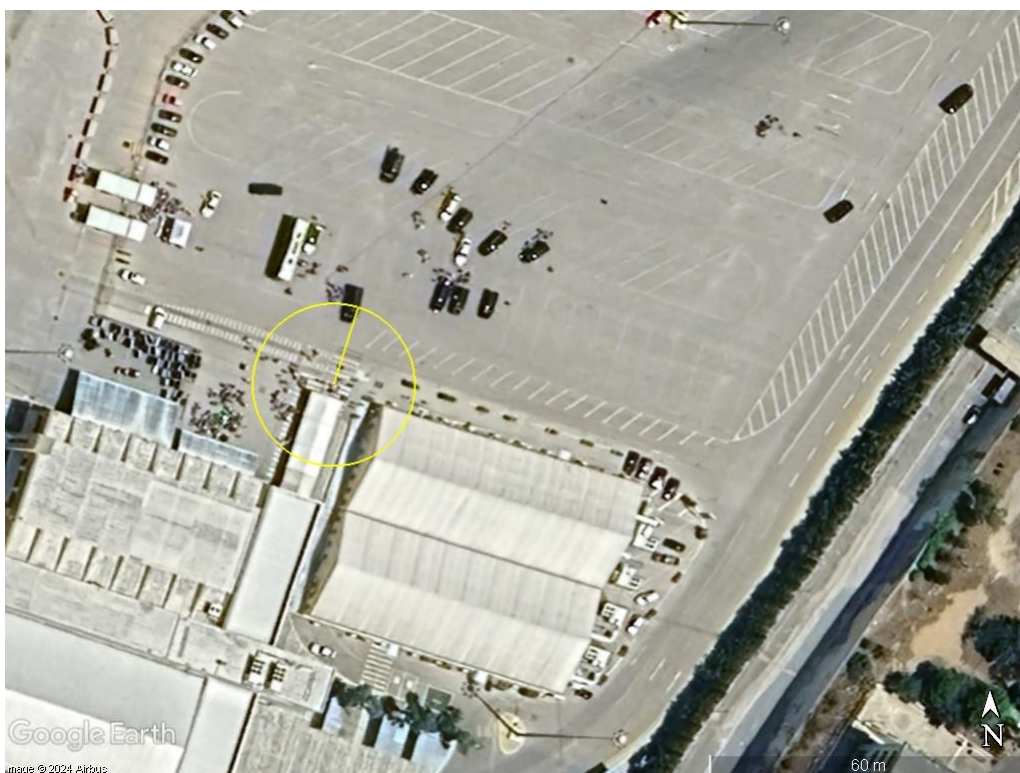
Η παρούσα τεχνική περιγραφή, αφορά στις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου του τίτλου.

Σκοπός των Εργασιών

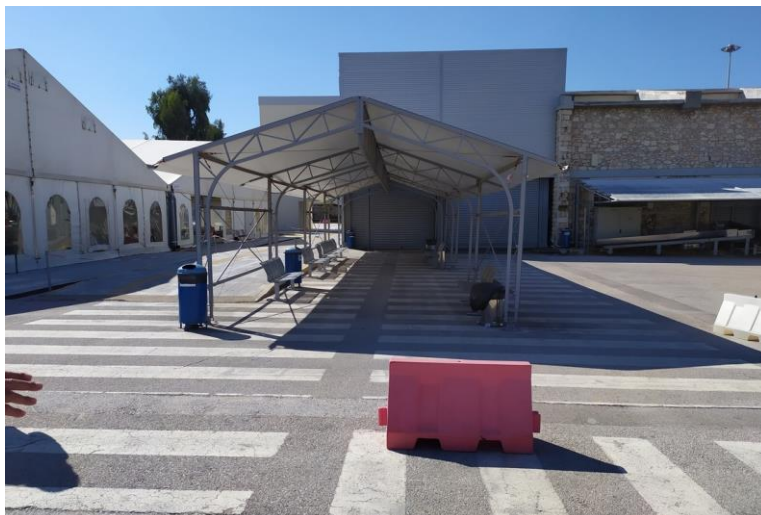
Σκοπός των εργασιών αποτελεί η προστασία των επιβατών της Κρουαζιέρας από τον ήλιο και τις αυξημένες θερμοκρασίες που παρατηρούνται κατά την καλοκαιρινή περίοδο. Ως εκ τούτου, οι εργασίες είναι αναγκαίες για την αναβάθμιση του παρεχόμενου επιπέδου ασφάλειας στους χρήστες της λιμενικής υποδομής.

Το νέο σύστημα σκίασης θα κατασκευαστεί σε συνέχεια του υφιστάμενου και θα έχει το ίδιο πλάτος, ύψος και μορφή (δίδριχτο) με αυτό. Το μήκος του θα είναι περί τα 10τρ.μ. Ουσιαστικά θα κατασκευαστούν δύο τεμάχια διαστάσεων περί τα 5,50μ X 5,00μ

Η θέση, στην οποία θα κατασκευαστεί το νέο σύστημα σκίασης απεικονίζεται στην επόμενη δορυφορική εικόνα, αλλά και τις επόμενες φωτογραφίες.



Εικόνα 1: Με κίτρινο κύκλο σημειώνεται η θέση του νέου συστήματος σκίασης



Εικόνες 2,3 & 4: Υφιστάμενο σύστημα σκίασης για την εξυπηρέτηση των επιβατών στην περιοχή του Επιβατικού Σταθμού «Θεμιστοκλής». Το νέο σύστημα θα κατασκευαστεί ως επέκταση αυτού

Τα χαρακτηριστικά του συστήματος σκίασης θα είναι ως εξής:

1. Το κάθε τεμάχιο θα έχει διαστάσεις (προσεγγιστικά) 5,0 m πλάτος , 5,50 m μήκος και 3,0 m ύψος κατελάχισον.
2. Θα κατασκευαστούν δύο τεμάχια
3. Η στήριξη της κατασκευής θα αποτελείται από 8 εδράσεις ,κάθε έδραση θα αποτελείται από 2 κολόνες εκ των οποίων η μία θα είναι κουρμπαραιστή και θα ενώνονται μεταξύ τους με αντηρίδες
4. Στο κέντρο της κατασκευής θα τοποθετηθούν σίδερα διαστάσεων 60X40 τα οποία θα ενωθούν με αντηρίδες για την ασφάλεια από ανεμοπιέσεις για την τοποθέτηση του σκίαστρου
5. Το σκίαστρο θα έχει διαστάσεις περί τα 5X5,50 m. Επιπλέον θα τοποθετηθούν εντατήρες και συρματόσχοινο.
6. Όλα τα σημεία που θα εφάπτονται μεταξύ τους θα συνδεθούν με ηλεκτροσυγκόλληση τύπου Mag
7. Στα σημεία κάθε έδρασης θα τοποθετήσουν βάσεις διαστάσεων 40X40

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΤΟΧΗΣ ΠΑΝΙΟΥ ΣΚΙΑΣΤΡΩΝ	
Φορτίο χιονιού	0.2 kN/m ² (ισοδύναμο με 20 kg/m ² που αντιστοιχεί σε χιόνι κατασταλαγμένο, δηλαδή αρκετές ώρες ή ημέρες μετά τη πτώση πάχους 0.2m. Σύμφωνα με τον EC1:EN1991-1-3, η πυκνότητα του χιονιού σε αυτή τη περίπτωση λαμβάνεται ίση με 2 kg/m ³)
Φορτίο ανέμου	Θα εξασφαλίζεται αντοχή για ένταση ανέμου ίση με 10 μποφόρ για τη περίπτωση «ανοικτών στεγάστρων» σύμφωνα με τον EC1:EN1991-1-4.

Επιπροσθέτως, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτει η συναρμογή ανάμεσα στο υφιστάμενο και στο νέο σύστημα σκίασης , ώστε να αποτρέπεται η είσοδος νερών της βροχής. Αυτό μπορεί να γίνει με την τοποθέτηση πανιού επικάλυψης , ικανού πλάτους ή την τοποθέτηση μεταλλικού ντερέ, ανάλογα με τις υποδείξεις της ΟΛΠ ΑΕ.

Για το νέο σύστημα σκίασης, ο Ανάδοχος με δική του μέριμνα και δαπάνες θα εκδώσει και θα υποβάλει στην ΟΛΠ ΑΕ Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας, η οποία θα υπογράφεται από Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

Επιπροσθέτως, η Ανάδοχος Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα υποβάλει το ακόλουθο κείμενο επιστολής στην ΟΛΠ ΑΕ, η οποία θα υπογράφεται από Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

«...»

Θέμα: Έργο «Κατασκευή νέου συστήματος σκίασης στην περιοχή του Επιβατικού Σταθμού Θεμιστοκλής για την εξυπηρέτηση των επιβατών» - Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας

Βεβαιώνεται ότι το νέο σύστημα σκίασης, το οποίο κατασκευάστηκε στην περιοχή της Κρουαζιέρας αρμοδιότητας ΟΛΠ ΑΕ, στην περιοχή του Επιβατικού Σταθμού Θεμιστοκλής είναι στατικά επαρκές.

Αυτό κατασκευάστηκε από την εταιρεία μας για λογαριασμό της ΟΛΠ ΑΕ στο πλαίσιο του Έργου: «Κατασκευή νέου συστήματος σκίασης στην περιοχή του Επιβατικού Σταθμού Θεμιστοκλής για την εξυπηρέτηση των επιβατών» .

Οι εργασίες ανατέθηκαν σε εμάς με την εντολή πληρωμής Ρ.Ο.[2024] και καλύπτουν πλήρως τις τεχνικές απαιτήσεις που τέθηκαν στο από Ιουνίου 2024 Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής, που συνόδευε τον σχετικό διαγωνισμό που διεξήγαγε η ΟΛΠ ΑΕ.

Το νέο σύστημα σκίασης έχει μελετηθεί και κατασκευαστεί ώστε να καλύπτει στατικά τα υφιστάμενα πρότυπα (ή τα προϋπάρχοντα κανονιστικά κείμενα δόμησης του Παραρτήματος 3 του ΦΕΚ1457 Β/05-06-2014 -Ελληνικοί Κανονισμοί)

Ως εκ τούτου, βεβαιώνεται ότι το νέο σύστημα σκίασης που κατασκευάστηκε από την εταιρεία μας, στο πλαίσιο του έργου του θέματος είναι στατικά επαρκές.

Επίσης, η εταιρεία μας αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για την αποκατάσταση, συντήρηση των εν λόγω κατασκευών σε περίπτωση που διαπιστωθεί τεχνική αστοχία, αλλά και την αποκλειστική αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο , συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού της ΟΛΠ ΑΕ, για οποιαδήποτε ζημιά ή απαιτήσεις, οι οποίες θα προέλθουν από ενέργειες ή παραλείψεις μας , λόγω τεχνικής αστοχίας του έργου για διάρκεια (12) μηνών από το πέρας των εργασιών

'''»

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Απρόβλεπτα.

Με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών (απρόβλεπτα 10%) που περιλαμβάνονται καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν είχαν προβλεφθεί κατά τη εκπόνηση της μελέτης.

2. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου.

Είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την κοινοποίηση στον Ανάδοχο από την ΟΛΠ ΑΕ

3. Οι εργασίες θα εκτελούνται σε συνεννόηση με το Τμήμα Κρουαζιέρας της ΟΛΠ ΑΕ, για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του Λιμένα.

4. Ασφαλιστική Κάλυψη έργου.

Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, ασφάλισης του Έργου, το οποίο θα έχει ισχύ δώδεκα (12) μήνες μετά την Περάτωση του έργου. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα περιλαμβάνει και την "Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων" στα πλαίσια ή εξαιτίας της κατασκευής του έργου, με τουλάχιστον τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης που προβλέπει ο Νόμος για το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο και με κατονομαζόμενο ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016). Ο Ανάδοχος του Έργου θα ασφαρίζεται σε μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ασφάλεια των έργων και την πρόληψη ζημιών ή δυστυχημάτων, που μπορεί να προκληθούν απ' αυτόν ή από τα απ' αυτόν προσληφθέντα πρόσωπα ή χρησιμοποιούμενα υλικά και μηχανήματα, ευθυνόμενος για κάθε τυχόν ζημιά ή ατύχημα προκαλούμενα στον Ο.Λ.Π., στο εκτελούμενο έργο σε οποιοδήποτε τρίτον, υποχρεούμενος στην τήρηση των κείμενων διατάξεων και όλων γενικά των ισχυόντων κανονισμών. Ο Ο.Λ.Π. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές ή ατυχήματα στο προσωπικό του αναδόχου ή οποιονδήποτε τρίτο, για τα οποία ο Ανάδοχος έχει αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη.

5. Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα ειδικά ασφαλιστικά Ταμεία κυρία και επικουρικής ασφάλισης κατά περίπτωση όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6. Οικονομικό αντικείμενο - Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π. - Πληρωμή Αναδόχου.

Ο ΟΛΠ δικαιούται, με βάση τις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες της εταιρείας, ενημερώνοντας εγκαίρως τον ανάδοχο, να προβεί σε αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που εκτελούνται στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου, χωρίς να προκύπτει από αυτήν την μεταβολή υπέρβαση του συνολικού τιμήματος, σύμφωνα με τις ανηγμένες τιμές μονάδας που προσέφερε ο ανάδοχος.

Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Προκαταβολές δεν εγκρίνονται.

7. Γενικά

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, να προβεί στην έκδοση όλων των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών. Επίσης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στη λήψη όλων των ενδεδειγμένων μέτρων για την τήρηση της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

8. Διαχείριση Αποβλήτων

Σημειώνεται ότι η φόρτωση και μεταφορά και διαχείριση των προϊόντων καθαίρεσης σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση θα εκτελεσθεί από τον Ανάδοχο, με αποκλειστικά δική του μέριμνα και δαπάνη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ως εκ τούτου, το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους και διαχείρισης από εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, βαρύνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές της προσφοράς του